

**ВИШКИЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОТЕЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2018

№ 39

с. Вишкиль

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Вишкильского сельского поселения**

В соответствии со статьей 22 Устава Вишкильского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории Вишкильского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области, утвержденными Вишкильской сельской Думой от 17.06.2009 № 83, на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 28.03.2018, Вишкильская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вишкильского сельского поселения, утвержденные решением Вишкильской сельской Думы от 17.06.2009 г. № 83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Вишкильского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области». Прилагаются.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене в сети интернет на официальном сайте Котельничского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования

Глава Вишкильского
сельского поселения



С.С.Гуцу

Изменения в Правила землепользования и застройки
Вишкильского сельского поселения Котельничского района
Кировской области

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Вишкильского сельского поселения (далее - Правила), утвержденные решением Вишкильской сельской Думы от 08.06.2009 г. № 83, выполнено администрацией Вишкильского сельского поселения по рекомендации межведомственной комиссии по землепользованию и застройке администрации Котельничского района от 22.02.2018.

Основанием для внесения изменений являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 31-33;
2. Часть 1 Правил землепользования и застройки Вишкильского с/п.

Основная цель внесения изменений в Правила заключается в совершенствовании порядка регулирования и застройки территории Вишкильского сельского поселения, соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

Изменения отражены в п. 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения»; п. 2.3. главы 2 части 1 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Проект изменений.

1. П.п. 36 п. 2 «Общие положения» Правил *читать в новой редакции*: «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия»;

2. П.п. 39 п. 2 «Общие положения» Правил *читать в новой редакции*: «сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм»;

3. П. 2 «Общие положения» Правил дополнить пунктом следующего содержания: «40) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»;

4. П.п. 4 п. 2.3. главы 2 части 1 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК, с учетом положений статьи 39 ГрК»;

5. П.п. 6 п. 2.3. главы 2 части 1 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».